АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Матросова 5

по состоянию: 13.09.2018г.

весенний осмотр на "27"марта 2018 года

осенний осмотр на "13"сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

Начальника КТИ : Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ : Пивоваровой Е.Г.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председателя МКД: Клепиковой И.В.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1986
Срок службы здания : 32 года
Материал стен : крупнопанельные
Вид и тип фундамента : железобетонные блоки
Вид и тип кровли : мягкая кровля
Число этажей : 5
Количество подъездов : 6
Количество квартир : 89
Общая площадь дома : 4891,1кв. м.
Общая площадь жилых помещений : 4781,1 кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) : да
Наличие чердака (технического чердака) : да
Общий физический износ многоквартирного дома : 23% (по состоянию на 22.12.2009)
Количество нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества : 2
Общая площадь нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества: 110,0 кв.м

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	02.10.2018	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	05.04.2018	Засор вент каналов в кв. № 7,11	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю.

Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г.

Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В.

Председатель МКД Клепикова И.В.

3. Результаты осмотра (Матросова 5)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1741,0	мягкая кровля	удовлетворительное			
	желоба	пог.м.	-					
	защитные ограждения	пог.м.	-					
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	-					
	мауэрлат	пог.м.	-					
	выходы на чердак	шт.	6	металлические	удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.	-					
	слуховые окна	кв.м.	-					
	наружный водосток	пог.м.	-					
2	**Наружные конструкции и оборудование**							
	Фундаменты			ж/б блоки	хорошее			
	цоколь	кв.м.	2558,3	цементное покрытие	удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	2046,7	бетон	удовлетворительное			
	крыльца	шт.	6	бетонное	хорошее			

	Фасад	кв.м.	33766,4	панели	хорошее			
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б плиты	хорошее			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлическое , бетонное	хорошее			
	подъездные козырьки	шт.	6	ж/б плита на столбах	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	6	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	42	деревянное	удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.	-					
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	6		хорошее			
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия			ж/б плиты	хорошее			
	междуэтажные	кв.м.	5356,8	ж/б плиты	хорошее			
	подвальные	кв.м.	1339,2	ж/б плиты	хорошее			
	чердачные	кв.м.	1339,2	ж/б плиты	хорошее			
	Внутренние стены	кв.м.	33692,1	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.	434,3	бетонные	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	6	деревянные	удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	46,5	стекло	удовлетворительное			
	Внутренний водосток	пог.м.	266,0	пластиковый	удовлетворительное			
4	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	металлические	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	18293,9	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	9618,8	металлические	хорошее			

	задвижки	шт.	2	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	556	металлические	хорошее			
	тепловые пункты	шт.	1					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	14123,9	пенополиуретан	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
5	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	3988,6	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	3988,6	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металлическая	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	89	металлическая	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
6	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	3988,6	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1540,2	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	89	металлические	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	3454,6	чугун, пластик	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1540,0	чугун, пластик	хорошее			
	ливневая канализация	пог.м.						
8	**Электрооборудование**							